

IL PRESENTE ELABORATO, RELATIVO AL PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. N. 754 IN DATA 20/9/2014, NON CONTIENE LE MODIFICHE INDICATE NELLA RELAZIONE TECNICA N. 25 DEL 13/9/2017 ALLEGATA ALLA MEDESIMA DELIBERAZIONE N. 754/2017.
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Antonio Gorgoni)

arch. Mauro Traverso
(Direttore Tecnico e Rappresentante Legale Dodi Moss): rappresentanza dell'ATI, coordinamento tra professionisti, rapporti con gli enti e strumenti sovraordinati, zonizzazione e normativa di attuazione;

prof. ing. Antonio Chirico
(Consulente): programmazione delle strutture ricettive, zonizzazione e normativa di attuazione;

arch. Dorian Lucchesini
(Consulente): descrizione fondativa, documento degli obiettivi, restituzione informatizzata degli elaborati di piano;

arch. Gabriella Innocenti
(Socia Dodi Moss): descrizione fondativa, ricerche storiche e socio economiche;

arch. Egizia Gasparini
(Socia Dodi Moss): VAS e partecipazione;

dott. Geol. Marcello Brancucci
(Socio Dodi Moss): analisi, relazione e cartografia geologica e idrologica, coordinamento delle previsioni di PUC con le indicazioni dei PdB;

dott.agr. Ettore Zauli
(Socio Dodi Moss)
arch. Giorgio Ceola
analisi vegetazionale, normativa e zonizzazione del verde;

dott.nat. Mauro Tita
(Consulente): aspetti naturalistici, Valutazione di Incidenza;



COMUNE DI ARENZANO
provincia di genova

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97

DESCRIZIONE FONDATIVA

A descrizione dei caratteri principali

Elenco dei servizi

A1.03

classe	sigla	superficie (mq)		descrizione	gestione			zona P.R.G.	coefficiente D.M. 1444/68	superfici standard D.M.	spazi pubblici attrezzati	istruzione	attrezzature di interesse comune	parcheggi
		area	edificio		pubblica	privata	religiosa							
V.U.	s1	24.200		- lungomare Kennedy	X			FC	1	24.200	24.200			
V.U.	s2	5.240		- lungomare ex sede F.F.S.S.	X	X		FC	1	5.240	5.240			
V.U.	s3	720		- giardini e giochi	X			A2	2	1.440	1.440			
V.U.	s4	460		- giardini e giochi	X			A2	2	920	920			
V.U.	s5	2.560		- minigolf		X		F5	privato	-				
V.U.	s6	3.900		- giardini e giochi		X		B	2	7.800	7.800			
Sp.	s7	7.340		- giardini e giochi		X		B	2	14.680	14.680			
V.U.	s8	1.240		- area gioco		X		B	2	2.480	2.480			
Sp.	s9	600		- sport		X		BC3	2	1.200	1.200			
Sp.	s10	1.240		- sport		X		B	2	2.480	2.480			
Sp.	s11	1.200		- cinema italia		X		B	privato	-				
Sp.	s12	1.130	870	piscina comunale		X		B	2	4.000	4.000			
Sp.	s13	14.000		- campo di calcio-Val Lerone		X		FC	1	14.000	14000			
Sp.	s14	3.360	670	maneggio		X		F3	privato	-				
Sp.	s15	19.755	9.000	golf- pineta di arenzano		X		F4	privato	-				
I.C.	s16	-	330	chiesa di san bartolomeo		X		A1	2	660		660		
I.C.	s17	1.840	460	chiesa di santi martino e alessandro		X		B	1	2.300		2300		
I.C.	s18	800		- chiesa di san nazario e celso		X	X	B	2	1.600		1600		
I.C.	s19	-	340	oratorio di santa chiara		X	X	B	2	680		680		
I.C.	s20	346	370	casa canonica		X	X	B	2	1.432		1432		
I.C.	s21	980	100	chiesa di san sebastiano		X	X	B	2	2.160		2160		
I.C.	s22	980	100	chiesa Ns. signora annunziata delle olivette		X	X	BC4	2	2.160		2160		
I.C.	s23	-	390	cappella cimiteriale	X	X	X	B	2	780		780		
I.C.	s24	27.426		- cimitero di arenzano	X			B	2	54.852		54852		
I.C.	s25	980	100	opere parrocchiali		X	X	B	2	2.160		2160		
I.C.	s26	-	1.000	santuario basilica s. bambino di praga		X	X	F6	1	1.000		1000		
I.C.	s27	18.630	1.580	seminario della basilica		X	X	F6	1	20.210		20210		
I.C.	s28	4.220	370	complesso religioso		X	X	A2	2	9.180		9180		
I.C.	s29	-	2.240	villa pallavicino negrotto cambiaso	X			B	2	4.480		4480		
V.U.	s30	80.090		- parco della villa pallavicino negrotto	X			B	2	160.180	160.180			
I.C.	s31	5.710	480	villa maddalena	X	X		B	2	12.380		12380		
I.C.	s32	-	1.170	villa figoli	X	X		BC4	2	2.340		2340		
I.C.	s33	26.730		- parco figoli	X	X		BC4	2	53.460	53.460			
I.C.	s34	-	2.240	ex filanda	X			C1	1	2.240		2240		
I.C.	s35	-	260	palazzo sant'antonio	X	X		A2	2	520		520		
I.C.	s36	700	332	ex stazione ferroviaria	X			B	2	2.064		2064		
I.C.	s37	-	360	ufficio postale arenzano	X			A2	2	720		720		
I.C.	s38	1.360	480	cinema italia		X		B	privato	-				
I.C.	s39	-		- capitaneria di porto	X			F	1	-				
I.C.	s40	380	220	casermetta forestale di arenzano	X			A1	2	1.200		1200		
I.C.	s41	950	330	ospedale maria teresa- U.S.L.	X			B	2	2.560		2560		
I.C.	s42	4.730	2.280	ospedale della Colletta	X			F	1	7.010		7010		
I.C.	s43	-	180	casa dell'anziano			X	B	2	360		360		
I.	s44	3.200	1.440	scuola materna di terralba e asilo nido	X			BC2	2	9.280	9.280			
I.	s45	170	430	scuola materna antonio ghigliotti		X		B	2	1.200	1.200			
I.	s46	1.160	340	scuola materna del Gesù bambino di praga		X		F	1	1.500	1.500			

classe	sigla	superficie (mq)		descrizione	gestione			zona	coefficiente	superfici	spazi pubblici attrezzati	istruzione	attrezzature di interesse comune	parcheggi	
		area	edificio		pubblica	privata	religiosa								
I.	s47	4.120	1.200	scuola elementare Paolucci De Calboli				B	2	10.640		10.640			
I.	s48	700	500	scuola elementare di terralba	X			D	1	1.200		1.200			
I.	s49	120	2.174	scuola media E. Chiossone	X			B	2	4.588		4.588			
I.	s50	612	1.020	centro di formazione professionale	X			BPA	2	3.264		3.264			
P.	P01	1857		- 65 posti auto	X			F2	1	1857				1857	
P.	P02	1237		- 27 posti auto Via Guglielmo Marconi	X			CUp	1	1237				1237	
P.	P04	4944		- 158 posti auto Via Edoardo Chiassone	X			CUp	1	4944				4944	
P.	P06	5638		- 168 posti auto Via di Francia	X			CUp	1	5638				5638	
P.	P07	2466		- 68 posti auto Piazza del Porto	X			FC1	1	2466				2466	
P.	P08	419		- 30 posti auto Via di Francia	X			FC1	1	419				419	
P.	P09	5291		- 30 posti auto Via della Vecchia Ferrovia	X			CUp	1	5291				5291	
P.	P10	2523		- 102 posti auto Piazzale del Mare	X			FC	1	2523				2523	
P.	P13	1847		- 125 posti auto Via Vittorio Veneto	X			CUp	1	1847				1847	
P.	P14	431		- 22 posti auto Salita Santo Bambino di Praga	X			CUp	1	431				431	
P.	P15	6190		- 125 posti auto Salita Santo Bambini di Praga	X			CUp	1	6190				6190	
P.	P16	3748		- 169 posti auto Piazza Rodocanachi	X			CUp	1	3748				3748	
P.	P17	1160		- 63 posti auto Piazza Camillo Golgi	X			BS1	2	2320				2320	
P.	P42	3824		- 100 posti auto Via Marconi	X			C1	1	3824				3824	
P.	L02	307		- 123 m Via Negrotto Cambiaso	X			F7	1	307				307	
P.	L08	350		- 140 m Via Marconi	X			CUp	1	350				350	
										502.192	292.080	31.672	135048	43392	
										abitanti virtuali = Sup/18r	27.900				
										abitanti virtuali = Sup/25r	20.088				

- V.U. Verde Urbano
- Sp. Attrezzature sportive
- I.C. Interesse Comune
- I. Istruzione
- P. Parcheggi pubblici